



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 2. 6. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: PREDLOG ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 118/14) in 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

PREDLOG ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalci na seji sodelovali:

- Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije,
- Eva Tomaževič, višja svetovalka za gradbene zadeve,
- Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., Ipsum, okoljske investicije, d. o. o.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

PREDLOG

Na podlagi 226., 228., 230. in 232. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka začasne objekte Ur. l. RS, št. 53/26) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na seji, dne, sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica, ki ga je izdelalo podjetje Ipsum, d.o.o., št. 106-81/25, maj 2026 (v nadaljevanju: Elaborat).
- (2) Ta odlok določa podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:
 - stroške obstoječe komunalne opreme,
 - preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
 - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:
 - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o),
 - faktor namembnosti objekta (F_n),
 - računski faktor površine (F_p) in
 - prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).
- (4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj ter podlage za odmero komunalnega prispevka začasne objekte.

2. člen (obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- objekte za ravnanje z odpadki in
- javne površine.

3. člen (pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen (stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški po vrstah obstoječe komunalne opreme so prikazani v elaboratu.

5. člen (preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah, preračunani na enoto mere, znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Cena opremljanja m ² gradbene parcele objekta C _{po} (i)	Cena opremljanja m ² bruto tlorisne površine objekta C _{to} (i)
	(EUR/m ²)	(EUR/m ²)
Cestno omrežje	13,95	46,11
Vodovodno omrežje	6,27	20,71
Kanalizacijsko omrežje	4,61	13,25
Objekti za ravnanje z odpadki	0,06	0,19
Javne površine	0,73	2,42
SKUPAJ	25,62	82,68

6. člen (razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,50:0,50.

7. člen (faktor namembnosti objekta)

- (1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, se določa, kot je navedeno v spodnji tabeli.

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,0
11220	Tri in večstanovanjske stavbe	1,3
113	Stanovanjske stavbe posebne družbene skupine	1,0

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n
12	Nestanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	1,3
122	Poslovne in upravne stavbe	1,3
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,0
125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,0
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	1,0
127	Druge nestanovanjske stavbe	
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,5
1272	Obredne stavbe	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti prometne infrastrukture	
211	Ceste	
21122	Parkirišča izven vozišča	0,5
213	Letališke steze	
21301	Letališke steze in ploščadi	0,1
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti	
21510	Pristanišča in plovne poti	0,1
23	Industrijski kompleksi	
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	0,5
23021	Elektrarne in drugi energetske objekti	0,1
23022	Hranilniki električne energije	0,1
23030	Objekti kemične industrije	0,5
23040	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje	0,5
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,3
24121	Marine	0,5
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,3
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	0,1
24203	Objekti za ravnanje z odpadki	0,1

(2) Za objekt, za katerega faktor namembnosti (F_n) ni določen, pa se izkaže, da je le-ta potreben za izračun komunalnega prispevka, se uporabi F_n:

- za stavbe = 1
- za gradbene inženirske objekte = 0,1

8. člen (računski faktor površine)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva računski gradbena parcela, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p).

(2) Računski faktor površine (F_p) za vse vrste stavb je 1,5.

9. člen
(prispevna stopnja zavezanca)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) se po vrstah obstoječe komunalne opreme, določi:

- Cestno omrežje	85%
- Vodovodno omrežje	75%
- Kanalizacija	90%
- Objekti za ravnanje z odpadki	100%
- Javne površine	100%

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen
(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{po}(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} \times C_{to}(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{\text{obstoječa}}$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe (m^2),
$C_{po}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
D_{po}	delež gradbene parcele stavbe (0,50) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
A_{STAVBA}	bruto tlorisna površina stavbe (m^2),
$C_{to}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
D_{to}	delež površine objekta (0,50) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
F_n	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{sz}(i)$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(2) Za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, razen za stavbe, ki se jim gradbene parcele ne določijo zato, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna le od deleža, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbene inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times C_{to}(i) \times D_{to} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

(4) Oznaka A_{GIO} pomeni površino gradbenega inženirskega objekta, druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v 1. odstavku tega člena.

- (5) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz 1., 2. in 3. odstavka tega člena po enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i),$$

pri čemer je $KP_{\text{obstoječa}}$ znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

- (6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe bruto tlorisne površine, spremembe velikosti gradbene parcele ali spremembe namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višini komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi in pred spremembo. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnán. Pri tem se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo računa in primerja po posamezni vrsti komunalne opreme. Pri izračunih komunalnih prispevkov se upošteva odlok, ki velja v času odmere.
- (7) V primeru odstranitve in gradnje novega objekta ter legalizacije objekta, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo smiselno uporabijo določbe prejšnjega odstavka.

IV. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (8) Komunalni prispevek se v celoti oprosti za gradnjo stavb sil za zaščito, reševanje in pomoč in gasilskih domov (CC-SI 12742, v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov).
- (9) Komunalni prispevek se v celoti oprosti za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI 1271, v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov).
- (10) Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, navedene v tem členu, veljajo tudi pri odmerah komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in v primeru legalizacije.

V. PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(odmera in plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek zaradi gradnje objekta občinska uprava odmeri na zahtevo investitorja pred izdajo gradbenega dovoljenja.
- (2) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti občinska uprava odmeri po uradni dolžnosti na podlagi podatkov iz uradnih evidenc, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.
- (3) Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, občinska uprava odmeri pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo.

- (5) Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek v 30 dneh po dokončnosti odločbe. Plačilo komunalnega prispevka je pogoj za priključitev objekta na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma začetek uporabe posamezne vrste komunalne opreme. Plačilo komunalnega prispevka v primeru gradnje objekta je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (6) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti iz 2. odstavka tega člena se lahko plača v obliki obročnih odplačil. Obročno odplačevanje je možno v največ dvanajstih (12) zaporednih mesečnih obrokih, ki ne smejo biti manjši od 50 evrov in jih občinska uprava določi z odločbo na podlagi vloge zavezanca za obročno odplačevanje.
- (7) Ne glede na prejšnji odstavek, lahko občinska uprava za socialno šibkejše občane, na podlagi zahteve zavezanca, za plačilo komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti določi tudi daljšo dobo odplačevanja in nižji najmanjši znesek obroka.

VI. PRETEKLA VLAGANJA

13. člen

(pretekla vlaganja in že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka)

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti upoštevajo pretekla vlaganja in že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj ali že poravnanih obveznosti iz prejšnjega odstavka dolžan predložiti dokazila o obstoju in legalnosti objekta, ki je predviden za odstranitev ali je bil odstranjen.
- (3) Pretekla vlaganja ali že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču, se upoštevajo največ 20 let od odstranitve objekta.
- (4) Če investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, je upravičen do vračila komunalnega prispevka, če ga je plačal za objekt, za katerega:
 - gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali je prenehalo veljati,
 - ni bila izdana odločba o legalizaciji, ali
 - se je gradbeno dovoljenje spremenilo tako, da je komunalni prispevek po spremembi manjši od plačanega komunalnega prispevka in je razlika večja od 100 eurov.
- (5) Vračilo iz prejšnjega odstavka se lahko uveljavi v 5 letih po plačilu komunalnega prispevka, če gradbeno dovoljenje ali odločba o legalizaciji ni bilo izdano, v 5 letih po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja ali v 5 letih po spremembi gradbenega dovoljenja.
- (6) Če vračilo komunalnega prispevka ni bilo izvedeno, se poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka upošteva pri naslednji odmeri komunalnega prispevka na predmetnem zemljišču in sicer do 20 let od njihovega plačila, razen v primeru izpolnitve obveznosti po pogodbi o opremljanju.
- (7) Določila tega člena se smiselno upoštevajo pri legalizaciji objekta.

VII. KOMUNALNI PRISPEVEK ZA ZAČASNE OBJEKTE

14. člen

(podlage za odmero prispevka začasne objekte)

Podlage za odmero komunalnega prispevka začasne objekte so:

- povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz predpisa, ki ureja nadomestne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- bruto tlorisna površina začasnega objekta in
- predviden čas postavitve začasnega objekta.

15. člen **(izračun komunalnega prispevka začasne objekte)**

- (1) Za izračun prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme začasne objekte (v nadaljnjem besedilu: prispevek začasne objekte) se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katere zavezanec za plačilo prispevka začasne objekte priključi svoj objekt oziroma katere uporaba mu je omogočena.
- (2) Prispevek začasne objekte se izračuna po naslednji enačbi:

$$PZO_{(i)} = (A_{STAVBA} \times C_{TOP(i)} \times t) / 30$$

Oznake iz enačbe pomenijo:

$PZO_{(i)}$	znesek prispevka začasne objekte za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (v eurih);
A_{STAVBA}	bruto tlorisna površina stavbe (v m ²);
$C_{TOP(i)}$	povprečni stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m ² bruto tlorisne površine objekta iz predpisa, ki ureja nadomestne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (v eurih na m ²);
t	čas postavitve začasnega objekta (v letih);
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

- (3) Prispevek začasne objekte se izračuna kot seštevek zneskov prispevkov začasne objekte za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz drugega odstavka tega člena po naslednji enačbi, pri čemer je PZO znesek prispevka začasne objekte:

$$PZO = \sum PZO_{(i)}$$

- (4) Pri izračunu prispevka začasne skladiščne objekte se upošteva čas postavitve tri leta. Pri izračunu prispevka začasne nujne objekte se upošteva čas postavitve, ki je naveden v sklepu vlade ali občine. Če se čas postavitve začasnega nujnega objekta podaljša, se prispevek začasne objekte za čas podaljšanja postavitve objekta znova odmeri.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen **(vpogled v elaborat)**

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je na vpogled na sedežu Občine Radovljica in na uradni spletni strani Občine Radovljica.

17. člen
(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

18. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica (DN UO št. 272/20).

19. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-0013/2025

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 2. 6. 2026

O B R A Z L O Ž I T E V

PREDLOG ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA

1. Zakonska podlaga

Odlok se sprejema na podlagi naslednjih predpisov:

- Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Ur. l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL);
- Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25 in 14/26);
- Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte Ur. l. RS, št. 53/26)

V času od obravnave osnutka na 24. seji Občinskega sveta občine Radovljica do priprave tega predloga je bil sprejet Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3D) (Ur. l. RS, št. 14/26), Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte Ur. l. RS, št. 53/26 – v nadaljevanju: Uredba o programu opremljanja) pa je nadomestila Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21), kar je upoštevano v tem predlogu.

2. Obrazložitev

Osnutek odloka je Občinski svet obravnaval in sprejel na svoji 24. seji, dne 11. 2. 2026. Ob obravnavi osnutka je na seji Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja in v razpravi je bilo predlagano, da se skupna podražitev komunalnega prispevka, ki je bila v osnutku s prispevnimi stopnjami določena v višini približno 10 %, zmanjša na 5 %.

Pripravljaivec v predlogu odloka ni sledil tej pobudi, saj je že 10 % povišanje glede na sedanji odlok veliko manjše od realne rasti stroškov gradnje komunalne opreme - ta znaša več kot 30 %. Višina komunalnega prispevka pa tudi ne odstopa od višine odmerjenega komunalnega prispevka za podobne gradnje v primerljivih občinah, zato predlog ne spreminja že v osnutku predlaganih prispevnih stopenj zavezanca.

Predlog odloka se zato vsebinsko ne razlikuje od osnutka, se pa v predlogu zaradi že zgoraj navedene nove zakonske podlage spreminja nekaj določb.

Uvodna preambula o zakonskih podlagah se spremeni tako, da se glasi »Na podlagi 226., 228., 230. in 232. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka začasne objekte Ur. l. RS, št. 53/26) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na..... seji, dne, sprejel ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica«.

Uredba o programu opremljanja uvaja odmero komunalnega prispevka začasne objekte, zato se v 4. odstavku 1. člena doda, da ta odlok določa tudi podlage za odmero komunalnega prispevka začasne objekte. Doda se novo poglavje Komunalni prispevek začasne objekte, ki obsega dva člena - 14. in 15. člen, ki določata podlage za odmero in način izračuna začasne objekte.

V tabeli v 7. členu, ki določa faktorje namembnosti za posamezne vrste objektov, je faktor namembnosti za: Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (CC-SI 24122) z 0,5 znižan na 0,3, kot to zahteva Uredba o programu opremljanja. Ostali faktorji ostanejo nespremenjeni, saj že ustrezajo zahtevam Uredbe o programu opremljanja.

Na koncu 6. odstavka 10. člena se doda: Pri tem se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo računa in primerja po posamezni vrsti komunalne opreme. Pri izračunih komunalnih prispevkov se upošteva odlok, ki velja v času odmere.

V 12. členu pa se doda še 7. odstavek, ki določa, da lahko občinska uprava za plačilo komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti za socialno šibkejšo občano na podlagi zahteve zavezanca določi tudi daljšo dobo odplačevanja od 12 mesecev in nižji najmanjši znesek obroka od 50 EUR. Določba je skladna z 238. členom ZUreP-3.

3. Finančne posledice

Komunalni prispevek se po novem predlogu odloka zvišuje za cca 10 % glede na sedaj veljavni odlok, sprejet leta 2020. S predlaganimi spremembami bi dosegli delno uskladitev višine komunalnega prispevka z rastjo stroškov gradnje komunalne opreme, obenem pa ne bi bistveno odstopali od višine odmerjenega komunalnega prispevka za podobne gradnje v primerljivih občinah.

Pripravila:

- Eva Tomaževič, višja svetovalka za gradbene zadeve
- Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582, Ipsum, d. o. o.



Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo,
okolje, prostor in investicije